



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИ 566/23**

**Идент. број предмета: 23-01-00566-23-0245**

**Дана 11.04.2024. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Никола М. Игњатовић**, Шабац, ул. Михаила Рашића бр. 024, ЈМБГ 2010988772022, чији је пуномоћник адв. Иван М. Глигорић, Шабац, Господар Јевремова - Тиршов Венац бр.25/3, против извршног дужника **Милијана Вујановић**, Шабац, ул. Кнеза Лазара бр.13/7/26, ЈМБГ 1506984777013, **Владимир Р. Вујановић**, Добрић, ул. Станислава Биничког бр. 14, ЈМБГ 0803000772033, **Ана Р. Вујановић**, Добрић, ул. Нема улице бр бб, ЈМБГ 1406002777010, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** удео од од  $\frac{3}{4}$  посебног дела-двособног стана, број 26, површине 55м<sup>2</sup>, који се налази на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђене на катастарској парцели 6371 КО Шабац, својина приватна извршног дужника Ане Вујановић из Добрића, ЈМБГ 1406002777010 са обимом удела од  $\frac{1}{4}$  и Владимира Вујановића из Добрића, ЈМБГ 0803000772033 са обимом удела од  $\frac{2}{4}$ , уписан у лист непокретности 13602 КО Шабац, **најповољнијем понудиоцу Зорану Богићевићу (Боривој) из Јаловика, Колубарска бр. 16, ЈМБГ 3004964773412, за цену у износу од 3.101.729,38 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Зорану Богићевићу из Јаловика, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности изврши уплату износа од **2.171.210,38 динара**, на име разлике купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са сврхом уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИ 566/23.

**III УПОЗОРАВА СЕ** најповољнији понудилац Зоран Богићевић из Јаловика да ће предметна непокретност под условом да не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, бити додељена другом по реду понудиоцу Србославу Концулићу из Београда, за цену у износу од 3.101.729,38 динара.

### **Образложење**

На другом електронском јавном надметању за продају непокретности и то удела од од  $\frac{3}{4}$  посебног дела-двособног стана, број 26, површине 55м<sup>2</sup>, који се налази на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђене на катастарској парцели 6371 КО Шабац, својина приватна извршног дужника Ане Вујановић из Добрића, ЈМБГ 1406002777010 са обимом удела од  $\frac{1}{4}$  и Владимира Вујановића из Добрића, ЈМБГ 0803000772033 са обимом удела од  $\frac{2}{4}$ , уписан у лист непокретности 13602 КО Шабац, понудилац Зоран Богићевић за предметну непокретност доставио је понуду дана 22.03.2024. године 9 часова 1 минут и 48 секунди у износу од 3.101.729,38 динара, док је други по реду понудилац Србослав Концулић за предметну непокретност доставио понуду дана 22.03.2024. године, у 9 часова 7 минута и 4 секунде у износу од 3.101.729,38 динара.

Одредбом члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако уредно обавештени, носиоци права прече куповине у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји, не доставе писмено изјашење да ли ће се користити тим правом, сматраће се да своје право прече куповине неће користити.

Имајући у виду одредбе члана 170 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), јавни извршитељ је закључком ИИ 566/23 од 25.03.2024. године, позвао имаоца права прече куповине малолетну Јовану Вујановић из Добрића, преко законског заступника мајке Милијне Вујановић из Шапца, да се у року од 3 дана од пријема истог писмено изјасни да ли ће се користити својим правом прече куповине под истим условима као и најповољнији понудилац.

Наведени закључак уредно је достављен законском заступнику преко електронске огласне табле Основног суда у Шапцу дана 07.04.2024. године.

Имајући у виду да се ималац права прече куповине у остављеном року није писмено изјаснио да ће се користити својим правом прече куповине, под истим условима као и најповољнији понудилац, то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Јелена Марић